

Ficha Técnica Informativa de produtos/serviços financeiros (FTI)

Pré-aprovado Protocolo

A. Elementos de identificação	
1 Identificação da Instituição de Crédito	
1.1 Denominação	Banco Comercial Angolano
1.2 Endereço	Avenida 4 de Fevereiro, Edifício Kilamba, Rés do chão.
1.3 Contactos	Tel. +244 222 641 300 /apoioaocliente@bca.co.ao
2 Identificação do Intermediário de Crédito (se aplicável)	
2.1 Denominação	Não aplicável
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	Não aplicável
2.4 Tipo de intermediário	Não aplicável
3 Data da FTI	
07-08-2023	
B. Descrição das principais características do produto	
1.1 Tipo de crédito	
1.2 Designação comercial do produto	Pré-aprovado
1.3 Categoria	Crédito ao consumo
2 Montante total do crédito	
De acordo com a capacidade financeira	
3 Condições de utilização	
Permite a utilização de um limite de valor disponível de uma única vez, por crédito na conta de depósito à ordem	
4 Duração do contrato (meses)	
18 Meses	
5 Reembolso do crédito	
5.1 Modalidade do reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Constantes
5.3 Montante da prestação	$CF = i/1 - (1+i)^{-1} \times VF$, onde CF = coeficiente de financiamento, i=taxa de juro; n=tempo; VF= valor do financiamento
5.4 Número de prestações	18 Prestações
5.5 Periodicidade da prestação	Mensal
5.6 Imputação	No caso de amortização parcial serão os pagamentos imputados à última ou últimas prestações.
6 Contrato coligado (se aplicável)	
6.1 Bem ou serviço	Não aplicável
6.2 Preço a pronto	Não aplicável
7 Garantias	
Penhor de salários, Procuração irrevogável, Seguro de vida a favor do Banco.	
8 Reembolso antecipado	
8.1 Comissão de reembolso antecipado	A antecipação da amortização do empréstimo é permitida, sendo de 0,5% (Meio por Cento) a comissão a incidir sobre a importância a reembolsar antecipadamente.
8.2 Condições de exercício	O consumidor tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior a 15 dias, enviando ao BCA (Departamento de Crédito) em papel ou noutro suporte duradouro.

C. Custo do crédito	
1	Taxa de juro anual nominal (TAN)
1.1	TAN 20,000%
1.2	Regime de taxa de juro Fixa e variável
1.3	Taxa de juro nominal fixa (se aplicável) 20,000 %
1.3.1	Identificação da taxa base (se aplicável) OTNR 3 anos
1.3.2	Valor da taxa base na data de elaboração da FTI (se aplicável) 13,5%
1.3.3	Spread inicial (se aplicável) 6,5%
1.3.4	Alteração da taxa de juro nominal (se aplicável) O BANCO reserva-se o direito de preceder a eventuais variações da taxa sem aviso prévio, que produzirá efeitos a partir do início do período de contagem subsequente.
1.4	Taxa de juro nominal variável (se aplicável) Não aplicável
1.4.1	Identificação do indexante Não aplicável
1.4.2	Valor do indexante na data de elaboração da FTI Não aplicável
1.4.3	Spread Não aplicável
1.4.4	Periodicidade de revisão da taxa Mensal
2	Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)
	24,36%
3	Encargos incluídos na TAEG
3.1	Valor total dos encargos Ver o plano financeiro
3.2	Discriminação dos encargos incluídos na TAEG Comissão de abertura: 2,25% + 14% IVA (Incide sobre o montante total do crédito) Comissão de análise Dossier: 0,75% + 14% IVA (Sobre o montante total do crédito) Despesas de expediente: Kz 63.000,00 + 14% IVA Imposto de selo Art1 nº 16.1.1 a 16.1.3: 0,30%
3.2.1	Comissões de abertura de contrato Comissão de abertura: 2,25% (Incide sobre o montante total do crédito)
3.2.2	Comissões de processamento de prestações Comissão de gestão 0,15%. (incide sobre capital em dívida)
3.2.3	Anuidades (se aplicável) Não aplicável
3.2.4	Seguros exigidos (se aplicável) Não aplicável
3.2.5	Impostos (se aplicável) 0,30%
3.2.6	Comissões de intermediação de crédito Não aplicável
3.2.7	Custos conexos (se aplicável)
(i)	Custos com contas de depósito à ordem Não aplicável
(ii)	Custos com meios de pagamento Não aplicável
(iii)	Outros custos Não aplicável
(iv)	Condições de alteração dos custos Não aplicável
4	Contratos acessórios exigidos (se aplicável)
4.1	Seguros exigidos Seguro de vida Apresentação do seguro comercializado pela seguradora SANLAM/FIDELIDADE Seguros.
4.1.1	Coberturas mínimas exigidas Não aplicável
4.1.2	Descrição
(i)	Custos com contas de depósito à ordem Não aplicável
(ii)	Periodicidade de pagamento Não aplicável
(iii)	Prémio de seguro previsível Não aplicável
(iv)	Outros custos de seguro Não aplicável

4.2 Outros contratos exigidos Não aplicável

5 Montante total imputado ao consumidor (se aplicável)

Não aplicável

6 Custos notariais (se aplicável)

Entre Kz 15.000,00 a Kz 25.000,00. (Procuração, Reconhecimento da proposta de adesão).

7 Custos por falta de pagamento

7.1 Taxa de juro de mora

10%

7.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora

No caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida nos termos do presente contrato, sobre o respectivo montante, e durante o tempo em que a mora se verificar, incidirá a taxa de juro nominal acrescida da sobretaxa de 10% (Dez por Cento) ao ano legal máxima que no momento vigorar.
O agravamento da taxa de juro em razão da mora incidirá sobre todo o montante em dívida

7.3 Outros encargos (se aplicável)

Comissão de incumprimento 0,75% (s/ o capital em dívida); IVA de 14% s/ comissão.

7.4 Consequências da falta de pagamento (se aplicável)

Correrão por conta do **Mutuário** e serão por ele pagas, quaisquer despesas e encargos nomeadamente de natureza fiscal que resultem da celebração, cumprimento e execução do contrato.

D. Outros aspectos jurídicos

1 Direito de revogação

O cliente pode exercer o seu direito de revogação do contrato no prazo de 15 (quinze) dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do aviso n.º 14/16, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.

2 Rejeição do pedido

São condições de rejeição do pedido, a inobservância dos requisitos obrigatórios para a concessão de crédito ao consumo; Os resultados que possam surgir na avaliação da solvabilidade do cliente através da verificação das informações por ele prestadas e da consulta à Central de Informação e Risco de Crédito (CIRC), nos termos do instrutivo n.º 13/2020.

3 Cópia do contrato

O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito.

4 Prazo das condições da FTI

As informações constantes deste documento são válidas por 30 dias

Tomei conhecimento das Condições:

Assinatura do Cliente

(Conforme Ficha de Assinaturas)

Conferência do Balcão

1. Dados do empréstimo										
TAE	24,360%									
2. Plano financeiro										
Nº prestação	Taxa de juro anual nominal	Amortização de capital	Juros	Prestação	Capital em dívida	Comissão de Gestão	Imposto de Selo	Comissão de abertura	Comissão de análise do dossier do credito	Total de encargos
Início	22,000%				3 000 000,00		15 000,00	60 420,00	8 311,27	- 2 916 268,73
1		142 185,96	55 000,00	197 185,96	3 000 000,00	2 857,81	5,72			200 049,49
2		144 792,70	52 393,26	197 185,96	2 857 814,04	2 713,02	5,43			200 049,20
3		147 447,23	49 738,72	197 185,96	2 713 021,34	2 565,57	5,13			199 904,11
4		150 150,43	47 035,53	197 185,96	2 565 574,11	2 415,42	4,83			199 756,36
5		152 903,19	44 282,77	197 185,96	2 415 423,68	2 262,52	4,53			199 605,91
6		155 706,41	41 479,54	197 185,96	2 262 520,49	2 106,81	4,21			199 452,69
7		158 561,03	38 624,92	197 185,96	2 106 814,08	1 948,25	3,90			199 296,67
8		161 467,98	35 717,97	197 185,96	1 948 253,05	1 786,79	3,57			199 137,78
9		164 428,23	32 757,73	197 185,96	1 786 785,06	1 622,36	3,24			198 975,99
10		167 442,75	29 743,21	197 185,96	1 622 356,83	1 454,91	2,91			198 811,22
11		170 512,53	26 673,42	197 185,96	1 454 914,08	1 284,40	2,57			198 643,44
12		173 638,59	23 547,36	197 185,96	1 284 401,55	1 110,76	2,22			198 472,58
13		176 821,97	20 363,99	197 185,96	1 110 762,96	933,94	1,87			198 298,59
14		180 063,71	17 122,25	197 185,96	933 940,99	753,88	1,51			198 121,41
15		183 364,87	13 821,08	197 185,96	753 877,28	570,51	1,14			197 940,97
16		186 726,56	10 459,39	197 185,96	570 512,41	383,79	0,77			197 757,24
17		190 149,88	7 036,07	197 185,96	383 785,85	383,79	0,77			197 570,51
18		193 635,96	3 549,99	197 185,96	193 635,96	193,64	0,39			197 570,13
Total							54,70			663 145,55